

**Stečajni upravitelj**

**Tibor Toth**

Hribarov prilaz 10

10 000 Zagreb

OIB: 65132060598

Mob: 091/525-9703

E-mail: [tibor.toth257@gmail.com](mailto:tibor.toth257@gmail.com)

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11**  
Stečajna sutkinja  
Marija Bakula Vugrinec

**Posl. br. St-6619/2016**

**PREDMET:** Prijedlog za određivanjem nagrade stečajnom upravitelju

---

I Rješenjem od 09. srpnja 2020. godine, upisana je Stečajna masa nastala iza subjekta OMH Razvitak d.o.o. za poslovna savjetovanja u stečaju, MBS: 080730882, OIB: 13113990458 iz razloga što je dužnik i nadalje formalno upisan kao vlasnik velikog broja nekretnina koje je stekao temeljem ništetnih pravnih poslova, a skupština vjerovnika je 21. studenoga 2017. tijekom redovnog stečajnog postupka donijela odluku da stečajni upravitelj priznaje tužbene zahtjeve u svim parnicama u kojima je dužnik tuženik radi utvrđenja ništetnim pravnih poslova kojima je dužnik stekao vlasništvo nad nekretninama.

II Stečajni upravitelj je do podnošenja prijedloga za razrješenjem radi osobnih razloga poduzimao radnje sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21. studenog 2017. godine te je priznavao tužbene zahtjeve u svim parnicama u kojima je dužnik tuženik radi utvrđenja ništetnim pravnih poslova kojima je dužnik stekao vlasništvo nad nekretninama.

Takvim postupanjem vraćeno je nazad vlasništvo 36 (od ukupno 71) nekretnina njihovim prijašnjim vlasnicima (oštećenicima), a to su sljedeće nekretnine:

- Upisano u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, zk.ul. 1624, k.o. 303780 Čazma, kč. br. 443/2, KUĆA BR. 147, DVOR I ORANICA U UL. M. NOVAČICA, površine 299 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 1197, k.o. 324507 Draga, kč. br. 1662/1, KUĆA BR. 57, površine 15 čhv, 3. suvlasnički dio 109/120,

- Upisano u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk.ul. 133 A, k.o. 300098 Čeminac, kč. br. 266, KUĆA BR. 16, DVOR I ORANICA U ULICI STJEPANA RADIĆA, površine 1902 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio 4/6,
- Upisano u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 3179, k.o. 335738 Pluska, kč. br. 2144, KUĆA BR. 1, I. ODVOJAK MIHANOVIĆEVE, površine 20čhv i 71 m<sup>2</sup>, I DVORIŠTE, površine 130 čhv i 469 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 150 čhv i 540 m<sup>2</sup>,
- Upisano u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, zk.ul. 568, k.o. 313734 Tuhelj, i to kč. br. 1788/1, LIVADA ZALOGA, površine 164 čhv i 590 m<sup>2</sup>, kč. br. 1789/3, LIVADA ZALOGA, površine 159 čhv i 572 m<sup>2</sup>, kč. br. 2100/1, ORANICA OBER HIŽE U BUKOVJU, površine 1175 čhv i 4226 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 1498 čhv i 5388 m<sup>2</sup>,
- Upisano u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 2323, k.o. 304930 Strmec Stubički, kč. br. 1488/22, KUĆA I DVORIŠTE U NASELJU BANOVČICA U STUB. TOPLICAMA, površine 87 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 1943, k.o. 316318 Selište, kč. br. 4484/27, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U LAZINOJ BARI, površine 540 m<sup>2</sup>,
- Upisano u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, zk.ul. 1805, k.o. 303925 Petrička, i to kč. br. 765, ORANICA KRČAJA, površine 311 čhv, kč. br. 937, LIVADA GORNJA OGRADA, površine 96 čhv, kč. br. 938, ORANICA GORNJA OGRADA, površine 1 jutro i 456 čhv, kč. br. 939, ORANICA GORNJA OGRADA, površine 335 čhv, kč. br. 941, VOĆAR, površine 249 čhv, sve zajedno ukupne površine 1 jutro i 1447 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, zk.ul. 1884, k.o. 303925 Petrička, kč. br. 942, DVOR KOD PECANE, površine 310 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul. 1520, k.o. 331104 Jakopovec, kč. br. 155/10, KUĆA TREM, površine 35 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE TREM, površine 426 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 461 m<sup>2</sup>,
- Upisano u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul. 1621, k.o. 331104 Jakopovec, kč. br. 155/20, VINOGRAD TREM, površine 660m<sup>2</sup>, VOĆNJAK TREM, površine 440 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 1100 m<sup>2</sup>,
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 922, k.o. 324507 Draga, kč. br. 1658/1, DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE, DVORIŠTE I VRT U BRIGU, površine 59 čhv, 3. suvlasnički dio 5/6,
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 1151, k.o. 324507 Draga, kč. br. 1661, LOKALI SA GOSPODARSKOM ZGRADOM I STEPENIŠTEM, površine 25,3 čhv, 3. suvlasnički dio 5/6,
- Upisano u Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ul. 140, k.o. 301884 Lovrečica, kč. br. 301/4, VINOGRAD, površine 2151 m<sup>2</sup>,
- Upisano u Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ul. 145, k.o. 301884 Lovrečica, i to kč. br. 365/3, ŠUMA, GOSPODARSKI OBJEKT I DVORIŠTE, površine 1916 m<sup>2</sup>, kč. br. 365/6, KUĆA I DVORIŠTE, površine 400m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 2316 m<sup>2</sup>,

- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 1465, k.o. 316318 Selište, kč. br. 4484/156, ORANICA I ŠUMA U LAZINOJ BARI, površine 19281 m<sup>2</sup>,
  - Upisano u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, zk.ul. 1449, k.o. 313700 Ravno Brezje, kč. br. 1038, SJENOKOŠA U DUGNJEVCU, površine 210 čhv i 755 m<sup>2</sup>,
  - Upisano u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, zk.ul. 660, k.o. 313700 Ravno Brezje, i to kč. br. 531/1, LIVADA U BREZJU, površine 1310 čhv i 4712 m<sup>2</sup>, kč. br. 1014/2, LIVADA U BREZJU, površine 182 čhv i 655 m<sup>2</sup>, kč. br. 1039/2, PAŠNJAK DVORIŠTE U RAŠKOVCU, površine 75 čhv i 270 m<sup>2</sup>, kč. br. 1040, PAŠNJAK DVORIŠTE U RAŠKOVCU, površine 114 čhv i 410 m<sup>2</sup>, kč. br. 1041, PAŠNJAK DVORIŠTE U PAŠKOVOM, površine 166 čhv i 597 m<sup>2</sup>, kč. br. 1042, PAŠNJAK DVORIŠTE U RAŠKOVCU, površine 211 čhv i 759 m<sup>2</sup>, kč. br. 1044/1, VINOGRAD U DUGNJEVCU, površine 170 čhv i 611 m<sup>2</sup>, kč. br. 1045/3, PAŠNJAK U DUGNJEVCU, površine 51 čhv i 183 m<sup>2</sup>, kč. br. 1049/4, VINOGRAD NA BREGU U DUGNJEVCU, površine 238 čhv i 856 m<sup>2</sup>, kč. br. 1096/2, LIVADA U BREZJU, površine 438 čhv i 1575 m<sup>2</sup>, kč. br. 1097/2, PAŠNJAK ŠVIGIROVO, površine 70 čhv i 252 m<sup>2</sup>, kč. br. 1098/6, ORANICA ŠVIGIROVO U DUGNJEVCU, površine 310 čhv i 1115 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 3335 čhv i 11995 m<sup>2</sup>,
  - Upisano u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 3003, k.o. 335754 Pušća, kč. br. 1486/17, KUĆA BR. 31 I SPREMIŠTE, površine 35 čhv i 127 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 172 čhv i 619 m<sup>2</sup>, ORANICA, površine 441 čhv i 1584 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 648 čhv i 2330 m<sup>2</sup>,
  - Upisano u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 6819, k.o. 325171 Samobor, kč. br. 1810/2, KUĆA BR. 18 I DVORIŠTE U SAMOBORU, LIVADIĆEVA ULICA, površine 115 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 36 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 151 m<sup>2</sup>,
  - Upisano u Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 1388, k.o. 332054 Jarmina, kč. br. 1114/3, KUĆA BR. 79 A U VINKOVAČKOJ ULICI, površine 83 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 636 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 719 m<sup>2</sup>, i to 5. suvlasnički dio 3/4
  - Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 626, k.o. 316318 Selište, kč. br. 4484/154, ORANICA I ŠUMA U LAZINOJ BARI, površine 558 čhv,
- 
- Upisano u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 4687, k.o. 331902 Velika Gorica, kč. br. 1622, DVORIŠTE, površine 21 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA UL. MATIJE SLATINSKOG. 4, površine 832 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 853 m<sup>2</sup>, i to 63. suvlasnički dio: 3696/587314 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), jednosoban stan br. 1 na 1. katu, stubište II, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija površine 36,96 m<sup>2</sup>,
  - Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 4389, k.o. 326755 Sisak Stari, kč. br. 1686/23, STAMBENA ZGRADA IVANA MEŠTROVIĆA, površine 381 m<sup>2</sup>, i to 4. suvlasnički dio: 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), stan broj

4: trosoban stan u prizemlju u hodniku ravno, lijevo od 3 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija u površini od 66,10 m<sup>2</sup> i drvarnice broj 4 u podrumu,

- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 2152, k.o. 324639 Kraljevica, kč. br. 409, STAMBENA ZGRADA ULICA F. PAVEŠIĆA, površine 220 m<sup>2</sup>, i to 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), dvosobni stan broj 11 na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i kupaonice sa WC-om u ukupnoj površini od 42,56 m<sup>2</sup> i pripadajuće drvarnice, s kojim je povezan suvlasnički dio nekretnina, jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika,
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk.ul. 2712, k.o. 319961 Matulji, kč. br. 1152, DVORIŠTE, površine 198 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, POPOVIĆEV PUT, površine 67 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 265 m<sup>2</sup>, i to 1. suvlasnički dio: 334/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan u prizemlju ukupne neto korisne površine 52,00 m<sup>2</sup>, na nacrtu oznake 1
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, zk.ul. 5288, k.o. 302678 Novi, kč. br. 10224/2, KUĆA BR. 24 B U ZAGONU, površine 47 čhv i 169 m<sup>2</sup>
- Upisano u Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, poduložak 1102, KPU Poreč, Zgrada u POREČU, ulica CRESKA, kućni broj 28, sagrađena na katastarskoj čestici: 2955/1 k.o.Poreč, i to STAN BROJ 12, KOJI SE SASTOJI OD DVIJE SOBE, KUHINJE, KUPAONICE, PREDSOBLJA LOĐE I DRVARNICE, POVRŠINE 53,47 M2, NALAZI SE NA IV KATU III ULAZA
- Upisano u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, zk.ul. 294, k.o. 303925 Petrička, i to kč. br. 796/2, ORANICA JAREK, površine 324 čhv, i to 12. suvlasnički dio 6/48
- Upisano u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, zk.ul. 239, k.o. 303925 Petrička, i to kč. br. 580/4, ORANICA KOD ORAJA, površine 100 čhv, kč. br. 740, LIVADA SRESINKA, površine 733 čhv, kč. br. 771/4, ORANICA BELEVINE, površine 106 čhv, kč. br. 772, ORANICA BELEVINE, površine 180 čhv, kč. br. 1639/19, ORANICA SEVERNJAK, površine 60 čhv, kč. br. 1751, ORANICA LIPOVNA, površine 14 čhv, kč. br. 1825/1, LIVADA RAVNICA, površine 66 čhv, kč. br. 1826/40, LIVADA RAVNICA, površine 750 čhv, , kč. br. 1826/41, LIVADA RAVNICA, površine 212 čhv, , kč. br. 1826/42, LIVADA RAVNICA, površine 60 čhv, , kč. br. 1826/46, LIVADA RAVNICA, površine 157 čhv, , kč. br. 1878/2, LIVADA RAVNICA, površine 1 jutro i 396 čhv, kč. br. 1880/2, ORANICA RAVNICA, površine 1099 čhv sve zajedno ukupne površine 1 jutro i 3933 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, zk.ul. 270, k.o. 303925 Petrička, i to kč. br. 17/3, DVORIŠTE SA KUĆOM, površine 148 čhv, kč. br. 18/1, GUVNO, površine 106 čhv, kč. br. 556/9, ŠIKARA KOD ORAJA, površine 254 čhv, kč. br. 561/8, ŠIKARA KOŠLJAK, površine 632 čhv, kč. br. 566/1, ŠIKARA KOŠLJAK, površine 61 čhv, kč. br. 574, ORANICA KOD ORAJA, površine 1125 čhv, kč. br. 580/5, ORANICA KOSILJNJAK, površine 94 čhv, kč. br. 774, ORANICA KRIVAJICA, površine 392 čhv, , kč. br. 922/1, VOĆNJAK, površine 22 čhv, , kč. br. 923/1, VOĆNJAK, površine 141 čhv, , kč. br. 924/1, VRT, površine 377 čhv, , kč. br. 925/3, ORANICA OGRADA, 1424 čhv, kč. br. 926/3, ORANICA OGRADA, površine 572 čhv, kč. br. 1684/6, ŠIKARA SEVERNJAK, površine 227 čhv, kč. br. 1743/3,

VINOGRAD MLADINA, površine 118 čhv, kč. br. 1756, ORANICA LIPOVINE, površine 18 čhv, kč. br. 1826/44, LIVADA RAVNICE, površine 83 čhv, kč. br. 1878/3, LIVADA RAVNICA, površine 985 čhv, sve zajedno ukupne površine 6779 čhv

- Upisano u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, zk.ul. 518, k.o. 303925 Petrička, i to kč. br. 17/1, DVORIŠTE SA KUĆOM, površine 148 čhv, kč. br. 925/1, ORANICA OGRADA, površine 1424 čhv, kč. br. 926/1, ORANICA OGRADA, površine 571 čhv, kč. br. 2012, PUT U OGRADU, površine 519 čhv, sve zajedno ukupne površine 2662 čhv, i to 3. suvlasnički dio 13/16
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 4964, k.o. 999906 Plase, ZGRADA BR. 12 u ul. A. Kosića Rika, 26. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), JEDNOSOBNI STAN BR. 26 NA DRUGOM KATU, KOJI SE SASTOJI OD JEDNE SOBE, KUHINJE, IZBE, KUPAONICE SA WC-OM I HODNIKA, U UKUPNOJ POVRŠINI 36,33 M2. STANU PRIPADA DRVARNICA.
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 4801, k.o. 999906 Plase, ZGRADA u ul. Šibenska 7, 44. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), DVOSOBNI STAN BR. 44 NA OSMOM KATU KOJI SE SASTOJI OD DVIJE SOBE, KUHINJE, IZBE, KUPAONICE, HODNIKA, LOĐE, DRVARNICE U UKUPNOJ POVRŠINI OD 49,49 M2
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 1198, k.o. 324507 Draga, i to kč. br. 1659/1, ORANICA, površine 51,8 čhv, kč. br. 1659/2, ORANICA, površine 11 čhv, sve zajedno ukupne površine 62,8 čhv
- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, poduložak 299, KPU Kutina, Zgrada u KUTINI, CENTAR I, UL. 9, sagrađena na katastarskoj čestici 3611, STAN NA ČETVRTOM KATU KOJI SE SASTOJI OD JEDNE SOBE, KUHINJE, BLAGOVAONE, IZBE, KUPAONICE, WC-A, PREDSOBLJA I BALKONA POVRŠINE OD 51,40 M2.

III Broj preostalih nekretnina na kojima je i dalje formalno stečajni dužnik upisan kao vlasnik iznosi 35, a kako slijedi:

- Upisano u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6167, poduložak 1, k.o. 335568 Gornje Vrapče, kč. br. 2387/3, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I ZGRADA, MAJDAKOVA ULICA BROJ 6 I DVORIŠTE, I DVORIŠTE, površine 146 čhv, 1. suvlasnički dio: 18,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dvosobni stan s nusprostorijama u suterenu ulične zgrade površine 45,46 čm, povezan sa zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta, u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Upisano u Općinskom sudu u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 251, k.o. 327727 Sapna, kč. br. 285, KUĆA, DVORIŠTE, VOĆNJAK U SELU, površine 3998 m2,
- Upisano u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul. 1612, k.o. 308048 Dugo Selo II, kč. br. 1020, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1120 m2, 3. suvlasnički dio 7/24,

- Upisano u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul. 1650, k.o. 331295 Sračinec, kč. br. 611/2, KUĆA U ULICI K. TOMISLAVA, površine 84 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE U ULICI K. TOMISLAVA, površine 500 m<sup>2</sup>, ORANICA U ULICI K. TOMISLAVA, površine 952 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 1536 m<sup>2</sup>,
- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 1093, k.o. 326356 Jezero Posavsko, kč. br. 1694, ORANICA KOD KUĆE, površine 3669 m<sup>2</sup>,
- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 1094, k.o. 326356 Jezero Posavsko, i to kč. br. 1695, VRT KOD KUĆE U JEZERU, površine 978 m<sup>2</sup>, kč. br. 1696, VRT KOD KUĆE U JEZERU, površine 219 m<sup>2</sup>, kč. br. 1697, KUĆA BROJ 39 SA DVORIŠTEM U JEZERU, površine 852 m<sup>2</sup>, kč. br. 2169, ORANICA U PERIŠČAKU, površine 4204, sve zajedno ukupne površine 6253 m<sup>2</sup>,
- Upisano u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul. 2679/A, k.o. 313092 Draganići, kč. br. 17240/1, PAŠNJAK MIŠAK U POJALISKI, površine 1 jutro i 658 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul. 24, k.o. 313220 Mala Švarča, i to kč. br. 5/1, LIVADA MLAKA U MUMLIJA, površine 180 čhv, kč. br. 5/3, PAŠNJAK MLAKA U MUMLIJA, površine 61 čhv, kč. br. 462/2, LIVADA U MALOJ ŠVARČI, površine 232 čhv, kč. br. 462/4, KUĆIŠTE U MALOJ ŠVARČI, površine 416 čhv, kč. br. 565/9, PAŠNJAK U SLATKOJU, površine 469 čhv, kč. br. 566/15, ŠIKARA U KRČEVINI, površine 306 čhv, kč. br. 581/3, ŠUMA VAPLENICA U VAPLENICI, površine 1022 čhv, kč. br. 616/4, PAŠNJAK U VINICAH, površine 110 čhv, 679/2, ORANICA MEKOTA U VINICAH, površine 256 čhv, kč. br. 681, ŠUMA TALJE U VINICAH, površine 130 čhv, kč. br. 687/2, ORANICA DO DOLJ. TRSJA U VINICAH, površine 62 čhv, sve zajedno ukupne površine 3244 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul. 615, k.o. 312428 Okešinec, kč. br. 1490, KUĆA, DVOR I ORANICA U VEZIŠĆU, površine 11040 m<sup>2</sup>,
- Upisano u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 4169, k.o. 320668 Osijek, kč. br. 2577/1, KUĆA I DVORIŠTE, KOZARE 3, površine 65 m<sup>2</sup>,
- Upisano u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 5444, k.o. 335720 Laduč, kč. br. 2965/6, KUĆA BR. 12, GARAŽA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U ULICI AUGUSTA ŠENOE, površine 245 čhv i 881 m<sup>2</sup>,
- Upisano u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk.ul. 696, k.o. 303399 Podbrest, kč. br. 184/6, KUĆA ULICA KALNIČKA, površine 135 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE ULICA KALNIČKA, površine 23 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE ULICA KALNIČKA, površine 10 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE ULICA KALNIČKA, površine 49 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE ULICA KALNIČKA, površine 1128 m<sup>2</sup>, ORANICA ULICA KALNIČKA, površine 820 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 2165 m<sup>2</sup>,
- Upisano u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk.ul. 572, k.o. 312231 Maruševec, i to kč. br. 2760/1, ORANICA GAJ, površine 2158 m<sup>2</sup>, kč. br. 2761/1, LIVADA GAJ, površine 1244 m<sup>2</sup>, kč. br. 2761/2, DVOR, površine 924 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 4326 m<sup>2</sup>, i to 3. suvlasnički dio 1/2,

- Upisano u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9299, k.o. 335312 Granešina, kč. br. 1573/1, KUĆA I VOĆNJAK U OPOROVCU, površine 110 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk.ul. 679, k.o. 320188 Zvoneća, i to kč. br. GRČ. 95, KUĆA STANOVANJA, površine 29 m2, kč. br. GRČ. 97/1, EKONOMSKA ZGRADA, površine 68 m2, kč. br. 1608/3, ORANICA, površine 115 m2, kč. br. 1609/2, LIVADA, površine 1145 m2, kč. br. 1609/3, LIVADA, površine 110 m2, sve zajedno ukupne površine 1467 m2,
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 848, k.o. 304506 Brod na Kupi, kč. br. 182, VIKEND KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK, površine 169 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 904, k.o. 331473 Lazina Čička, kč. br. 439/11, ORANICA U PREKI, površine 937 čhv i 3370 m2,
- Upisano u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivancec, zk.ul. 438, k.o. 312231 Maruševac, i to kč. br. 2795/7, ORANICA KURTIKI, površine 640 m2, kč. br. 2831, ORANICA ZA JALŠOM, površine 2363 m2, sve zajedno ukupne površine 3003 m2,
- Upisano u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivancec, zk.ul. 235, k.o. 312231 Maruševac, kč. br. 3347/134, PAŠNJAK DOLENŠĆICA, površine 90m2,
- Upisano u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 1285, k.o. 331724 Novo Čiče, kč. br. 270/13, LIVADA LONČARICA U ŽAMNA, površine 1153 čhv i 4147 m2,
- Upisano u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul. 944, k.o. 307807 Mrežničko Mrzlo Polje, kč. br. 2558, SPREMIŠTE I VINOGRAD REBARAK U GOSKOVO, površine 400 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 539, k.o. 320587 Ernestinovo, kč. br. 118, KUĆA BR. 173, DVORIŠTE I ORANICA UL. VLADIMIRA NAZORA, površine 1459 m2,
- Upisano u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zk.ul. 3879, k.o. 335843 Hrnjanec, kč. br. 325/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 67 čhv i 241 m2,
- Upisano u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 1802, k.o. 331902 Velika Gorica, kč. br. 4653, VOĆNJAK, površine 521 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 36 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 25 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 110 m2, DVORIŠTE, površine 187 m2, sve zajedno ukupne površine 879 m2,
- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 5720, k.o. 326534 Novi Sisak, kč. br. 1811/88, STAMBENA ZGRADA ANDRIJE HEBRANGA 38,40, površine 520 m2, i to 2. suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dvosobni stan u prizemlju ravno, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 54,14 m2 i ostava u podrumu broj 2,
- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 1028, k.o. 326356 Jezero Posavsko, kč. br. 999, LIVADA GMAJNA, površine 10.240 m2
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 4369, k.o. 999906 Plase, kč. br. 1428/10, STAN BR.9 NA DRUGOM KATU KOJI SE SASTOJI

OD:HODNIKA, KUHINJE, BLAGAVAONE, DNEVNOG BORAVKA,SOBE, SOBE, KUPAONE, IZBE I LOGGIE U UKUPNOJ POVRŠINI OD 71,04 M2 I PRIPADAJUĆE DRVARNICE U SUTERENU PRVOG ULAZA, U ZGRADI SAGRAĐ. NA K.Č. BR.1428/10 UPISANA U Z.K. UL. 3071 OVE K.O., U UL. 19 UDARNE DIVIZIJE 19

- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, poduložak 211, KPU Miholjice, STAN BR. 1, U PRIZEMLJU, KOJI SE SASTOJI OD SOBE 1, SOBE 2, KUHINJE, DNEVNOG BORAVKA, KUPAONE, HODNIKA, IZBE I LOGGIE, UKUPNE POVRŠINE U NARAVI 53,92M2.
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, poduložak 6477, KPU Podvežica, DVOSOBNI STAN BR.31 NA ŠESTOM KATU KOJI SE SASTOJI OD DVIJE SOBE, KUHINJE, IZBE, KUPAONICE, HODNIKA I LOĐE U UKUPNOJ POVRŠINI OD 47,97 M2.
- Upisano u Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, zk.ul. 200, k.o. 3237480 Poreč-Etažna knjiga, kč. br. 3756, JEDNOKATNA OBITELJSKA KUĆA I DVORIŠTE, U POREČU, V.C. EMINA 4, i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), stan na 1. katu zgrade u planu označen sa B
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, poduložak 5229, KPU Plase, Zgrada u RIJECI, u ul. IVANA LUPPISA br. 15, sagrađena na katastarskoj čestici br. 400/5., JEDNOSOBAN STAN BROJ 140 U PRIZEMLJU, KOJI SE SASTOJI OD JEDNE SOBE, KUHINJE, IZBE, KUPAONICE, HODNIKA, DEGAŽMANA, LOĐE I DRVARNICE, UKUPNE POVRŠINE 40,92 m2.
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 1005, k.o. 999906 Podvežica, i to kč. br. 1068/11, PUT, površine 57 m2, kč. br. 1068/12, DVORIŠTE, površine 46 m2, kč. br. 1068/14, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 21 m2, sve zajedno ukupne površine 124 m2
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 3780, k.o. 999906 Plase, STAN BR. 1 U SUTERENU - GARSONJERA - KOJA SE SASTOJI SE OD HODNIKA, KUPAONE I SOBE + KUHINJE, UKUPNE POVRŠINE OD 27,13 M2, TE PRIPADAJUĆE DRVARNICE U SUTERENU 1.ULAZA, U ZGRADI U UL. XIX UDARNE DIVIZIJE BR. 7, SAGRAĐ. NA K.Č. BR. 1446/3, UPISANOJ U Z.K. UL. 3075 OVE K.O.
- Upisano u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, poduložak 22982, KPU Grad Zagreb, Stambena zgrada ILICA 165, ZAGREB sagrađena na čest. br. 5285 i dr, po novoj izmjeri čest. br. 3237 k.o. ČRNOMEREC, STAN NA I (PRVOM) KATU, KOJI SE SASTOJI OD ČETIRI SOBE I OSTALIH PROSTORIJA, UKUPNE POVRŠINE 139.10 ČM
- Upisano u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, poduložak 4954, KPU Varaždin, Zgrada u Varaždinu, Zagrebačka ulica 86, sagrađena na k.č. br. 2838/11, DVOSOBNI STAN NA II ULAZU. II KATU, DESNO, KOJI SE SASTOJI OD DVIJE SOBE, KUHINJE, OSTAVE, KUPAONE, HODNIKA, UKUPNE POVRŠINE 33,05 M2. STANU PRIPADA DRVARNICA



**IV Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj predlaže Naslovu odrediti nagradu koju smatra primjerenom za obavljene radnje do razrješenja iz osobnih razloga u stečajnom postupku u visini 1.500,00 EUR uvećano za 7,5 % za doprinos za zdravstveno osiguranje u visini 112,50 EUR, što ukupno iznosi 1.612,50 EUR.**

**Budući da stečajna masa ne raspolaže sredstvima za namirenje troškova stečajnog postupka, a upitno je i da li će ikada i raspolagati, predlaže se Naslovu nagradu isplatiti iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.**

**Neto iznos nagrade moli se isplatiti na račun br. IBAN HR1523600003113398527 kod Zagrebačke banke d.d.**

S poštovanjem,

**Tibor Toth**  
stečajni upravitelj

U Zagrebu, 21.02.2025. godine